

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ**

ООО «ЛИЗИНГ-ТРЕЙД»

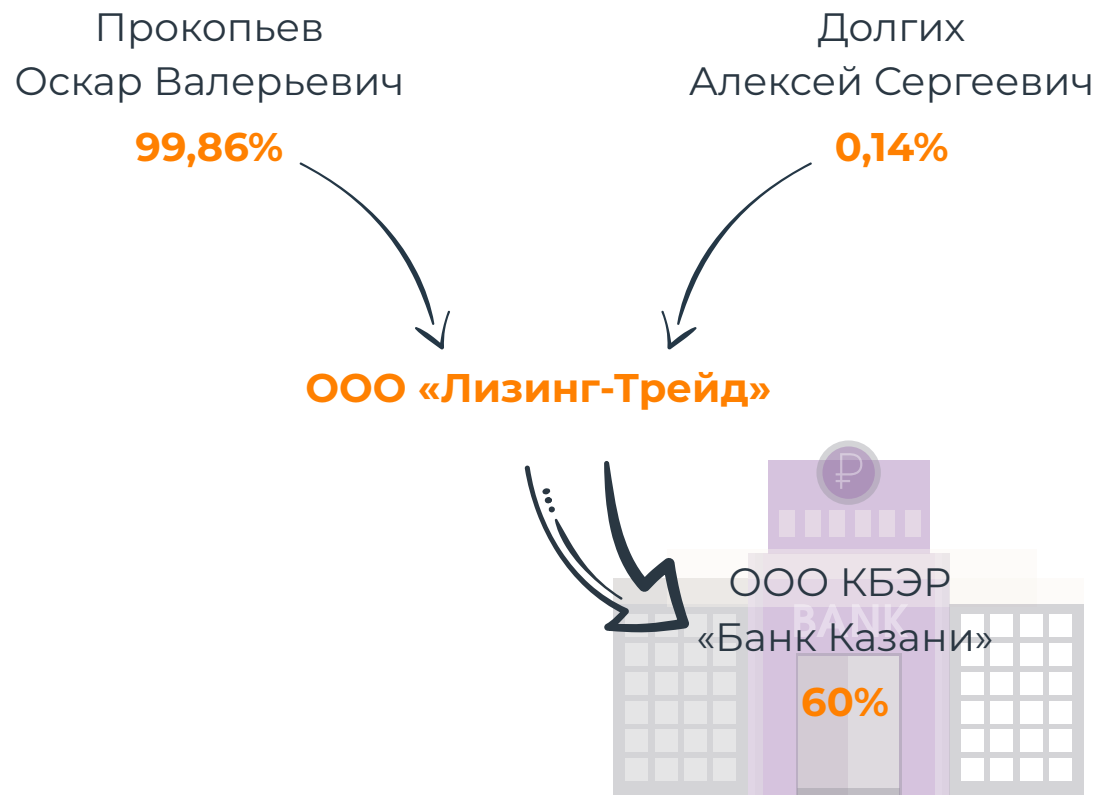
Адрес: 420107, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Петербургская, д. 86А, оф. 302

Уставный капитал: 315 875 тыс.р.

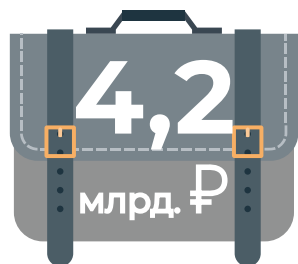
ИНН: 1655096633
ОГРН: 1051622076330

Количество сотрудников:
115 человек

Генеральный директор:
Долгих Алексей Сергеевич

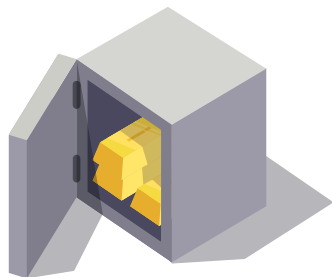
СТРУКТУРА СОБСТВЕННОСТИ

Лизинговый портфель
с учетом нового бизнеса



Собственный капитал

800 млн. ₹



в РФ за 2018 г.,
Эксперт РА



Данные на 31.12.2019 г.

2005

Основание
компании

2009-2010

Преодоление кризисной
ситуации в экономике,
выбор стратегии сдержанного
роста с поддержанием
качества ликвидности
портфеля

2011-2012

Восстановление
докризисных темпов роста
нового бизнеса. Крупный
контракт на лизинг
пассажирского
автотранспорта
в Казани

2016-2018

Активно применяется программа
льготного лизинга от Минпромторга,
все заявки одобрены. Подписано
соглашение с Правительством
Белоруссии на субсидирование 2/3
ключевой ставки на лизинг
белорусской техники

2006

Начало региональной
экспансии - открыты
филиал в Уфе,
Набережных Челнах,
Чебоксарах

2013

Приобретение доли в уставном
капитале ООО КБЭР «Банк Казани».
Открытие филиала в Краснодаре,
3-х региональных представительств
в ПФО. Переход к стратегии
активных продаж и создание
подразделения телемаркетинга

2014-2015

Участие в программе
«Лизинг-Грант», внедрение
личного кабинета, 10-летний юбилей,
назначение нового генерального
директора, попадание в ТОП-20
лизинговых компаний
России по числу сделок

2007

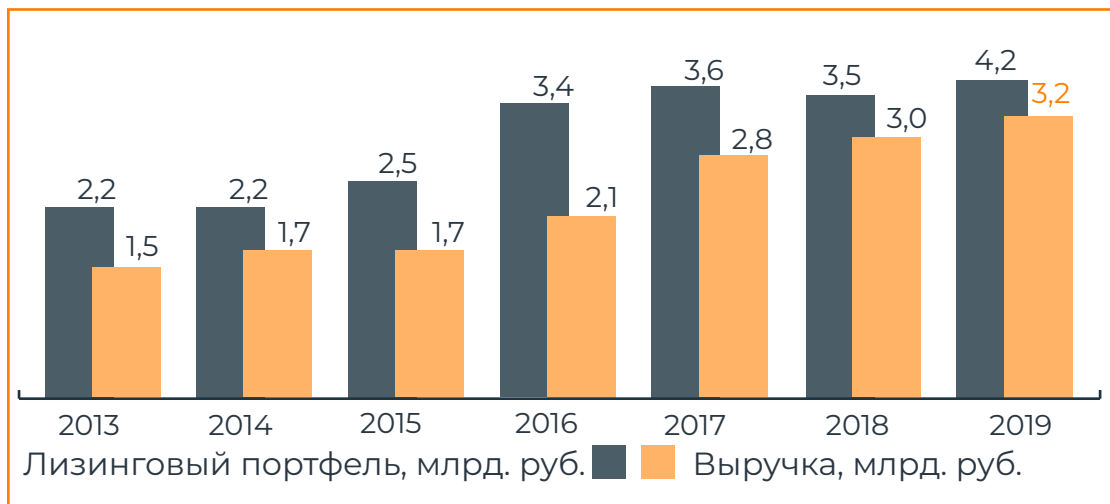
Слияние с региональной
лизинговой компанией
«Кама-Лизинг».
В результате «Лизинг-Трейд»
стала крупнейшим игроком
на рынке лизинга в ПФО

2008

Приобретение лизингового
направления
«ТрансТехСервис» -
лидера автомобильного
рынка в ПФО;
открыты филиалы
в Волгограде и Саратове

ООО «Лизинг_трейд» - российская лизинговая компания,

специализирующаяся на оказании услуг лизинга юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям



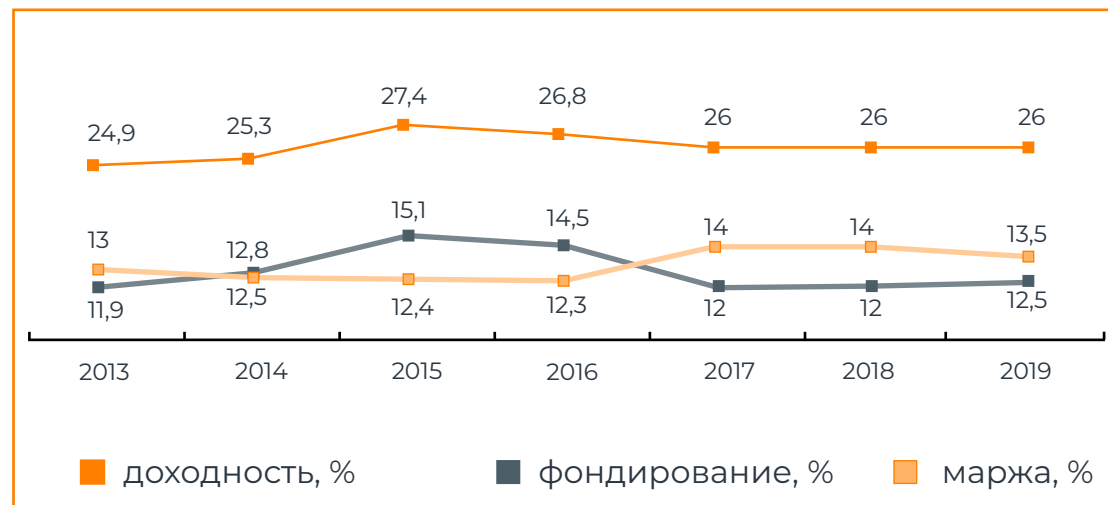
По состоянию на 31 декабря 2019 г. сумма лизингового портфеля составляет **4,2** млрд. рублей.

Новый бизнес за 2019 год - **3,2** млрд. руб.:
Головной офис - 1,5 млрд. руб.
Филиалы - 1,7 млрд. руб.

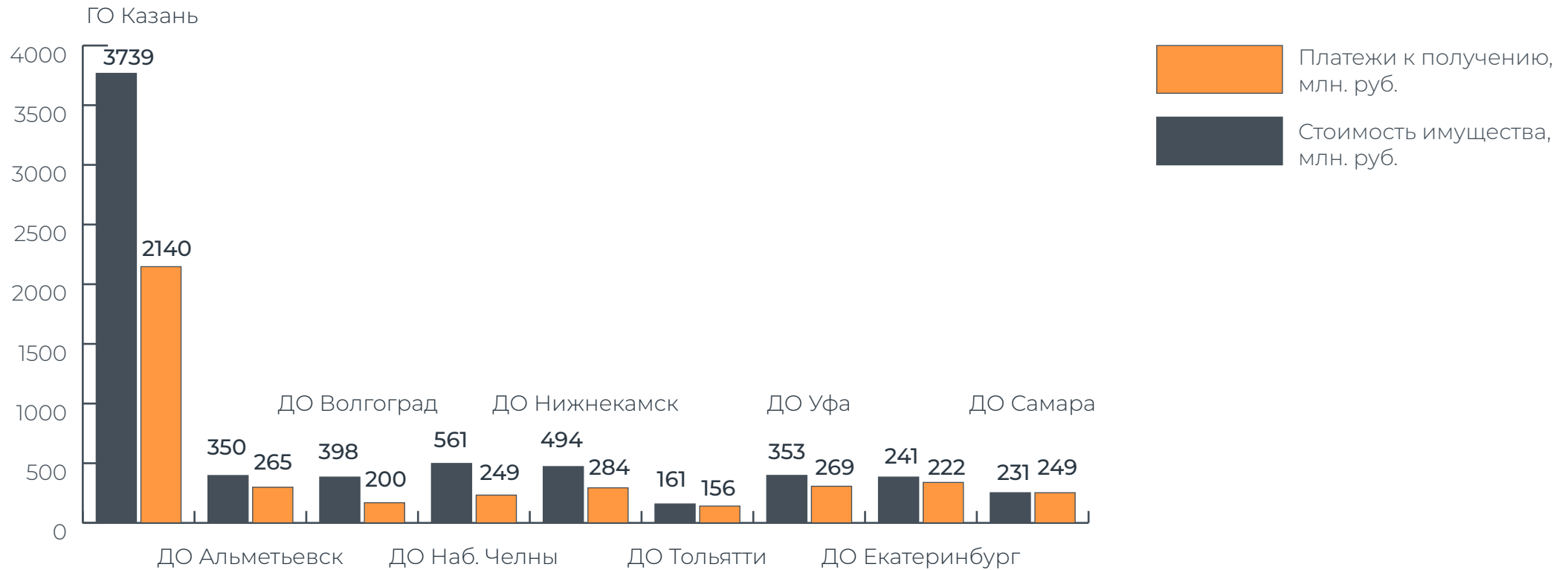
Высокое качество портфеля подтверждается низкой долей проблемной задолженности – на 31.12.2019 г. составляет 0,36% портфеля.

Высокие показатели эффективности бизнеса достигаются за счет высокой процентной маржи, контроля над уровнем операционных издержек и низкой стоимости риска

Компания показывает высокий уровень доходности лизингового портфеля - процентная маржа Компании стабильно составляет **11-13%**

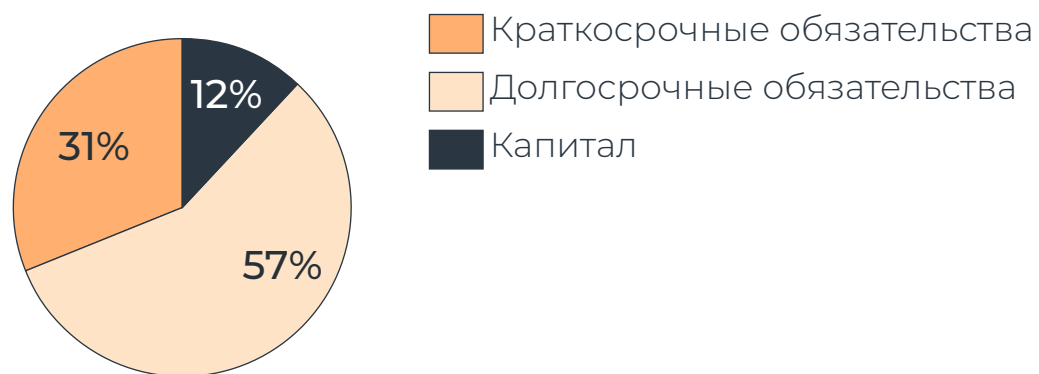


«Лизинг-Трейд» представлена сетью филиалов на территории Приволжского и Южного и Уральского федеральных округов.



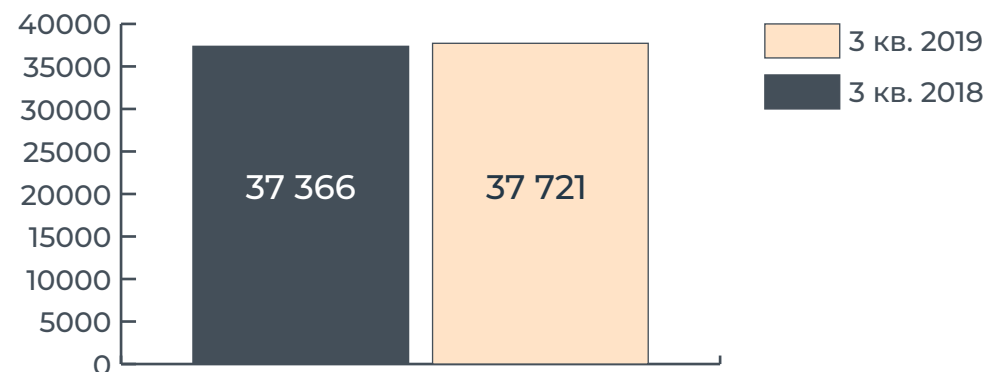
Данные на 31.12.2019

СОСТАВ ПАССИВОВ ПО ИТОГАМ 3 кв. 2019



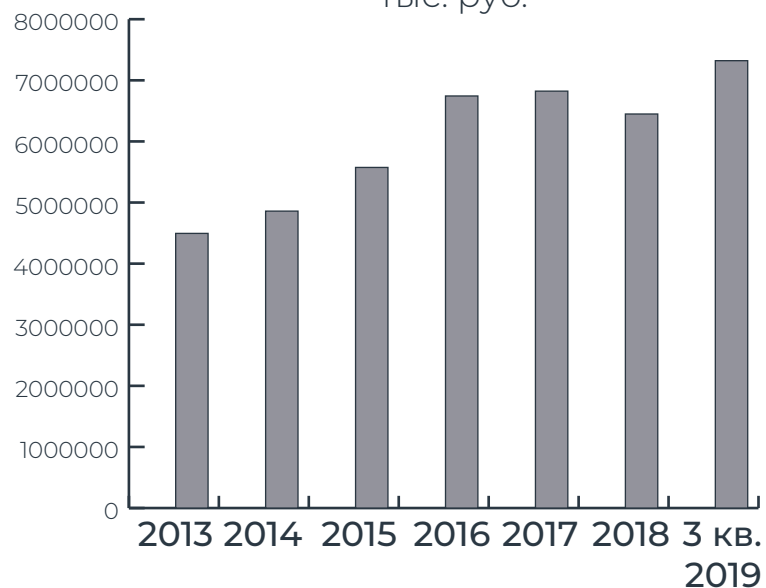
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

(тыс. руб.)



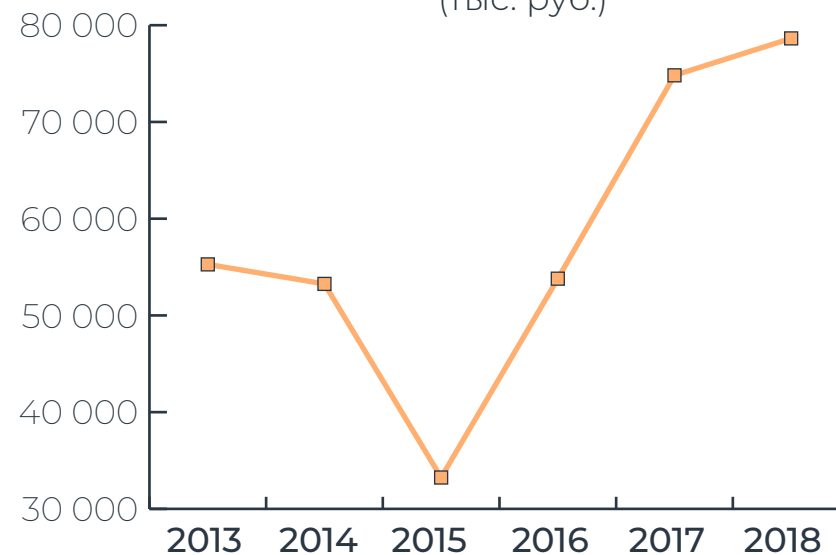
БАЛАНС

тыс. руб.



ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

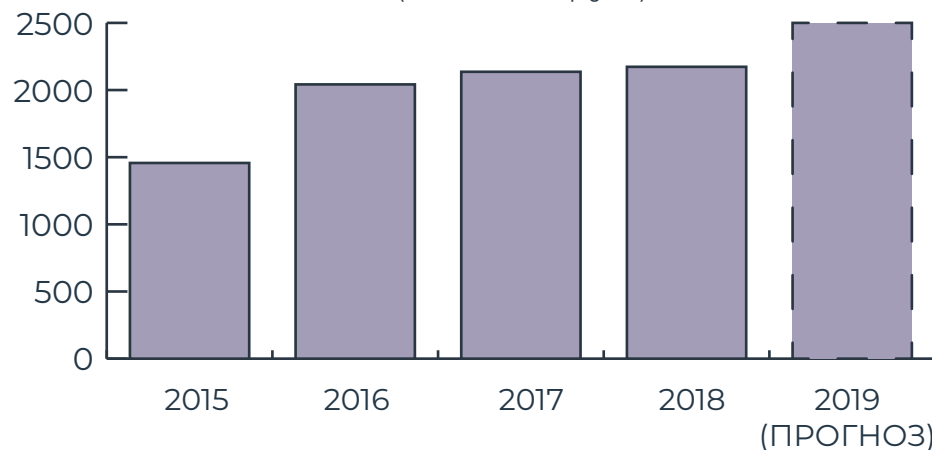
(тыс. руб.)



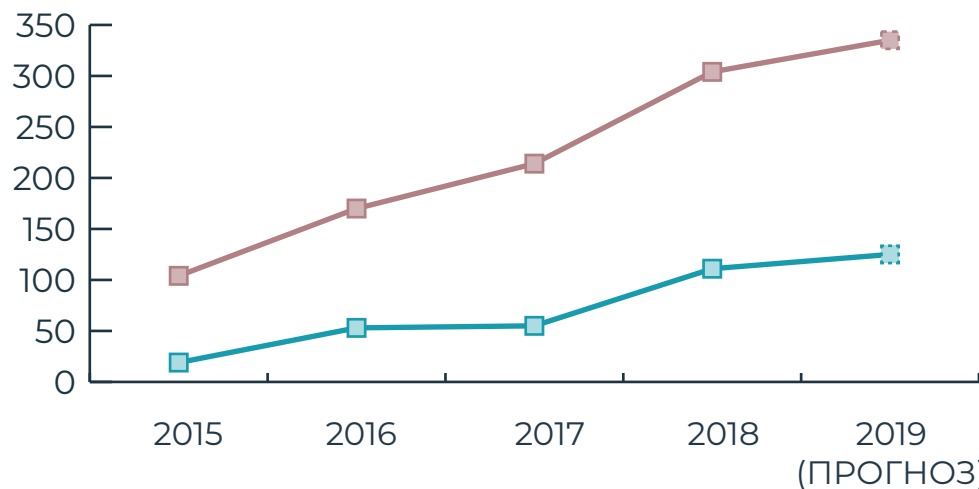
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Объем лизингового портфеля, тыс. руб.	2 067 173	2 201 759	2 467 985	3 328 848	3 495 617	3 427 922
Количество действующих договоров, шт.	1 833	1 999	2 015	2 132	1 984	1 969
Сумма новых лизинговых договоров, тыс. руб.	1 544 657	2 278 146	2 487 190	3 716 907	3 250 726	3 499 593
Уровень просроченной задолженности, %	1,60%	0,70%	0,80%	0,80%	0,30%	0,10%
Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	78 486	53 356	42 787	72 908	94 754	98 938
Валюта баланса, тыс. руб.	4 494 893	4 859 370	5 574 267	6 743 758	6 822 967	6 448 717
Собственный капитал, тыс. руб.	629 580	682 838	716 081	769 879	823 533	837 515
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	1 962 038	2 082 492	2 656 956	2 860 287	2 961 302	2 956 591
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	544 372	453 148	448 021	613 446	553 377	333 684
Финансовый долг, тыс. руб.	1 670 870	1 799 706	1 923 474	2 566 534	2 517 039	2 405 121
Выручка, тыс. руб.	1 663 507	1 674 628	1 738 755	2 081 169	2 778 048	3 008 651
Валовая прибыль, тыс. руб.	352 718	269 365	279 361	413 271	519 475	477 366
Чистая прибыль, тыс. руб.	55 276	53 258	33 243	53 798	74 820	78 637
Валовая рентабельность, тыс. руб.	21,20%	16,09%	16,07%	19,86%	18,70%	15,87%
Капитал / Долг, %	37,68%	37,94%	37,23%	30,00%	32,72%	34,82%
Капитал / Баланс, %	14,01%	14,05%	12,85%	11,42%	12,07%	12,99%

ЧИСТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ЛИЗИНГ

(ЧИЛ, млн. руб.)



Аудитор финансовой отчетности
по МСФО - АО «КПМГ»



- ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД,
млн. руб.
- ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД,
млн. руб.

Группа компаний Лизинг-Трейд
Комбинированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2018 год

(в тысячах российских рублей)	Прим.	2018 год	2017 год
Процентный доход от финансового лизинга		588 802	515 961
Прочие процентные доходы		16 172	26 265
Процентные расходы	16	(301 035)	(327 801)
Чистый процентный доход		303 939	214 425
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки и прочих резервов	4	(47 814)	21 961
Чистая прибыль от продажи запасов		12 244	13 955
Чистая прибыль от продажи инвестиционной собственности		8 368	-
Расходы на персонал	5	(84 176)	(78 040)
Общехозяйственные и административные расходы	6	(62 494)	(59 939)
Чистые (убытки) доходы от операций с иностранной валютой		(133)	208
Чистые убытки от переоценки инвестиционной собственности	14	(8 385)	(37 825)
Убыток от переоценки запасов		-	(1 414)
Прочие операционные доходы	7	45 537	27 000
Прочие операционные расходы	8	(22 582)	(20 507)
Прибыль до налогообложения		144 504	79 824
Расход по налогу на прибыль	9	(33 716)	(24 507)
Прибыль за год		110 788	55 317
Общий совокупный доход за год		110 788	55 317
Прибыль, причитающаяся:			
- участникам Группы		110 788	55 317
Прибыль за год		110 788	55 317

Комбинированная финансовая отчетность была утверждена руководством 6 мая 2019 года и от имени руководства ее подписали:


А.С. Долгих
Генеральный Директор
ООО «Лизинг-Трейд»




Е.А. Муравейко
Финансовый директор
ООО «Лизинг-Трейд»

Группа компаний Лизинг-Трейд
Комбинированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2018 года

(в тысячах российских рублей)	Прим.	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
АКТИВЫ			
Денежные и приравненные к ним средства	10	77 454	120 384
Чистые инвестиции в лизинг	11	2 172 781	2 135 640
Займы выданные	12	58 178	66 873
Прочие инвестиции	20	654 051	577 851
Дебиторская задолженность по лизингу		-	95
Активы, приобретенные для сдачи в лизинг		34 576	8 865
Авансовые платежи поставщикам по лизинговым операциям	13	44 745	51 075
НДС к возмещению		11 310	9 133
Основные средства и нематериальные активы		4 703	7 052
Запасы		4 226	16 128
Инвестиционная собственность	14	88 322	244 614
Отложенный налоговый актив	9	32 004	44 865
Прочие активы	15	42 109	46 212
Всего активов		3 224 459	3 328 787
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Привлеченные кредиты и займы	16	2 402 107	2 513 314
Авансы, полученные от лизингополучателей	17	62 649	50 425
Задолженность по текущему налогу на прибыль		7 726	36 792
Прочие обязательства	18	83 276	90 325
Всего обязательств		2 555 758	2 690 856
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	19	315 875	315 423
Нераспределенная прибыль		352 826	322 508
Всего собственного капитала		668 701	637 931
Всего обязательств и капитала		3 224 459	3 328 787

Группа компаний Лизинг-Трейд
Комбинированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2016 год

(в тысячах российских рублей)	Прим.	2016 год	2015 год
Процентный доход от финансового лизинга		452 858	336 236
Прочие процентные доходы		15 866	20 207
Процентные расходы		(298 719)	(252 651)
Чистый процентный доход		170 005	103 792
Резерв под обесценение	4	(72 866)	(43 823)
Чистая прибыль от продажи запасов	16	11 619	13 307
Чистая прибыль от продажи инвестиционной собственности		-	2
Чистая прибыль от продажи собственных ОС	15	31 961	464
Расходы на персонал	5	(62 595)	(60 589)
Общехозяйственные и административные расходы	6	(75 279)	(64 035)
Чистые (убытки) доходы от операций с иностранной валютой		(1 055)	12 735
Чистые доходы от переоценки инвестиционной собственности	17	19 452	35 930
Убыток от переоценки запасов	16	(25 468)	(8 975)
Прочие операционные доходы	7	94 390	54 113
Прочие операционные расходы	8	(20 091)	(17 965)
Прибыль до налогообложения		70 073	24 956
Расход по налогу на прибыль	9	(17 038)	(5 959)
Прибыль за год		53 035	18 997
Общий совокупный доход за год		53 035	18 997
Прибыль, причитающаяся:			
- участникам Группы		53 035	18 997
Прибыль за год		53 035	18 997

Комбинированная финансовая отчетность была утверждена руководством 22 января 2018 года и от имени руководства ее подписали:

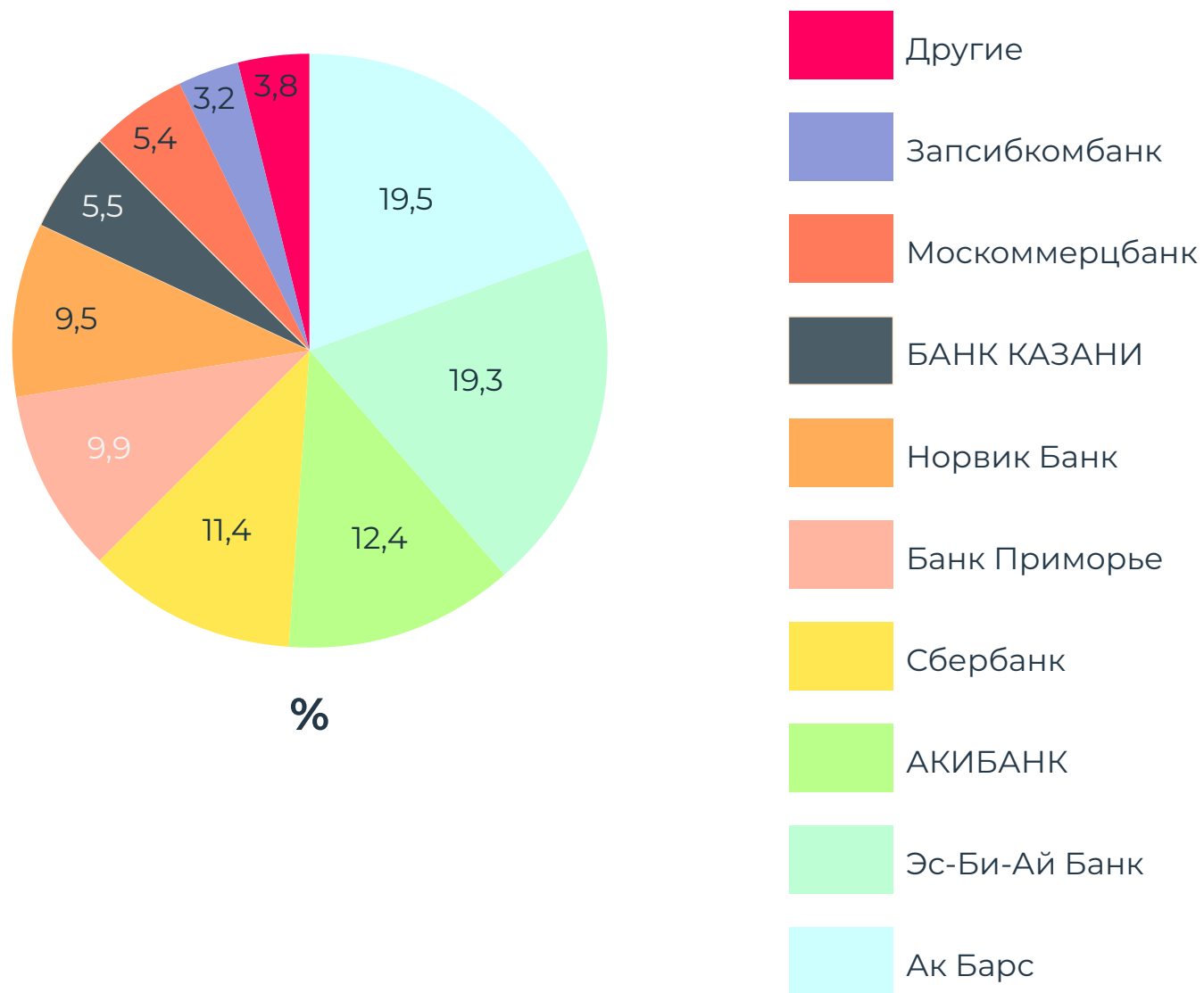



 А.С. Долгих
 Генеральный Директор
 ООО «Лизинг-Трейд» (ИНН – 1655096633)

Е.А. Муравейко
 Финансовый директор
 ООО «Лизинг-Трейд» (ИНН – 1655096633)

Группа компаний Лизинг-Трейд
Комбинированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года

(в тысячах российских рублей)	Прим.	31 декабря 2016 года	31 декабря 2015 года
АКТИВЫ			
Денежные и приравненные к ним средства	10	158 407	79 412
Чистые инвестиции в лизинг, за вычетом резерва под обесценение	11	2 042 307	1 457 078
Займы выданные, за вычетом резерва под обесценение	12	91 678	141 499
Прочие инвестиции	23	403 051	403 051
Дебиторская задолженность по лизингу	13	1 295	102 715
Активы, приобретенные для сдачи в лизинг		5 473	11 465
Авансовые платежи поставщикам по лизинговым операциям	14	67 521	7 783
НДС к возмещению	29	51 377	7 152
Переплата по текущему налогу на прибыль		566	11 879
Основные средства и нематериальные активы	15	9 009	56 511
Запасы	16	3 890	27 268
Инвестиционная собственность	17	341 798	141 000
Отложенный налоговый актив	9	27 758	42 064
Прочие активы	18	68 381	120 582
Всего активов		3 272 511	2 609 459
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Привлеченные кредиты и займы	19	2 563 945	1 921 388
Авансы, полученные от лизингополучателей	20	52 974	36 797
Прочие обязательства	21	65 200	111 467
Всего обязательств		2 682 119	2 069 652
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	22	315 875	318 325
Нераспределенная прибыль		274 517	221 482
Всего капитала		590 392	539 807
Всего обязательств и капитала		3 272 511	2 609 459

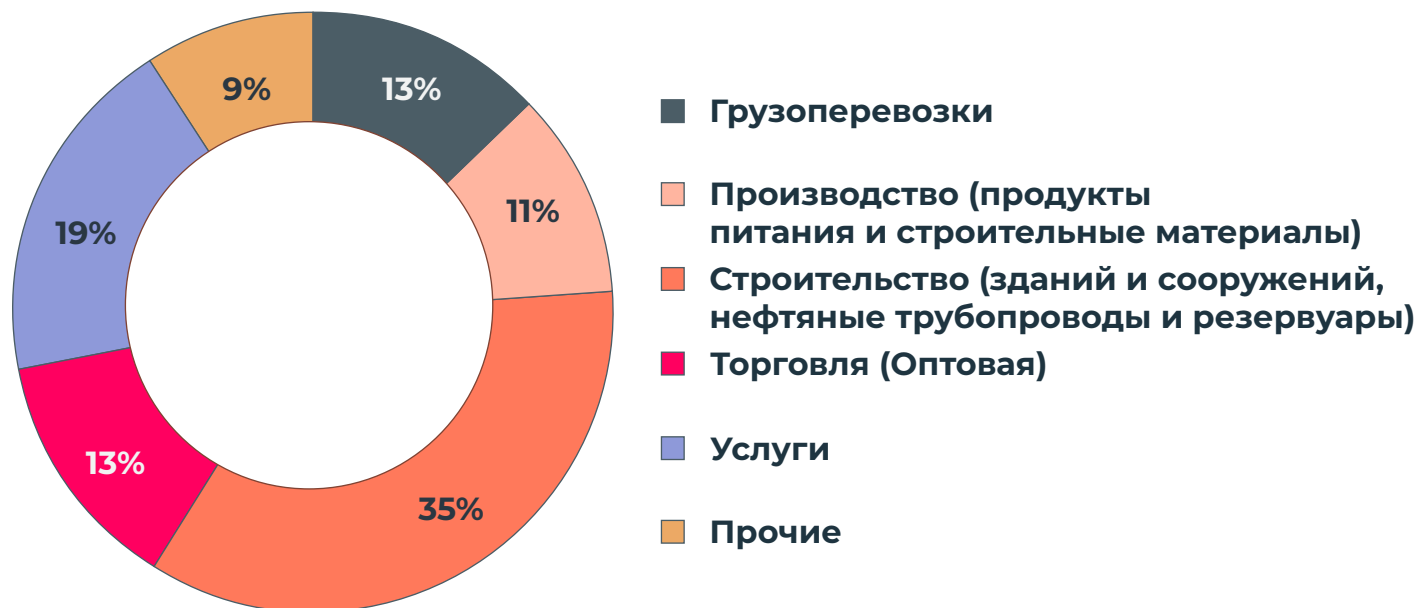


Данные на 31.12.2019

СТРУКТУРА ЛИЗИНГОВОГО ПОРТФЕЛЯ
ПО НАПРАВЛЕНИЯМ, %

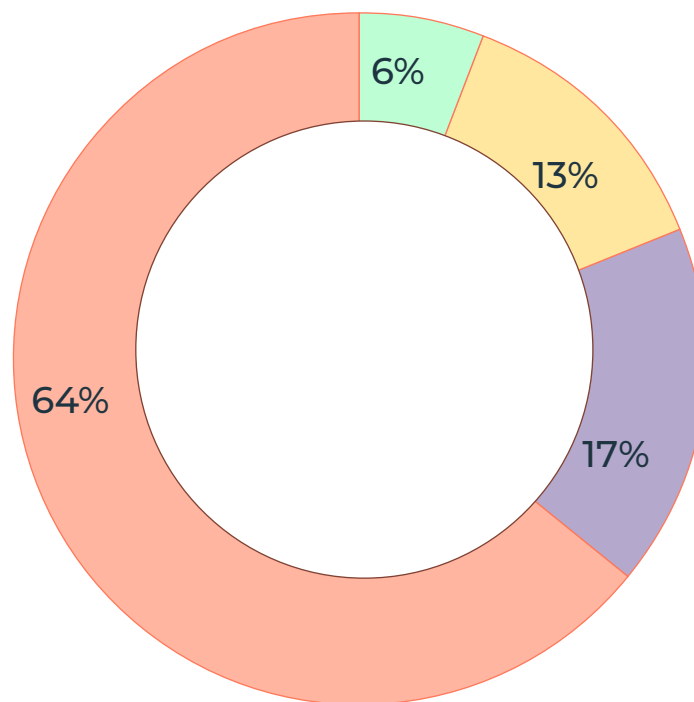


СТРУКТУРА КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ
ПО ОТРАСЛЯМ, %



Данные на 31.12.2019

СТРУКТУРА КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ ПО КРУПНОСТИ, %



Данные на 31.12.2019

ЛИДЕР СРЕДИ РЕГИОНАЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

Независимая региональная лизинговая Компания
Высокие среднегодовые темпы роста активов
Опытная и компетентная команда менеджмента,
средний стаж в Компании 4 года

ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КОРП. УПРАВЛЕНИЯ

Компания привержена высоким стандартам
корпоративного управления и ответственности
бизнеса

УНИКАЛЬНАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ РИСКОВ

Собственные скоринговые модели, проверенные
кризисом. Доля NPL 1,1% лизингового портфеля
Низкая стоимость риска, которая обеспечивается
высоким уровнем покрытия портфеля ликвидным
залогом. Эффективный процесс изъятия и
продажи предметов лизинга в случае дефолта

ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА И ПРИБЫЛЬНОСТИ

Широкая клиентская база в трех регионах России
Опыт приобретения бизнеса (лизинговое направление
крупнейшего автодилера)

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА

70% капитала обеспечено доходными и
ликвидными финансовыми активами
Высокий потенциал будущих дивидендных выплат

МНОГОКАНАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПРОДАЖ

МЕНЕДЖЕРЫ, ДИЛЕРСКИЕ ЦЕНТРЫ, ПОСТАВЩИКИ СПЕЦТЕХНИКИ

- 14 отделов продаж
- Развитая агентская сеть
- База из 5 000 поставщиков

БРОКЕРЫ

- 30 компаний

ИНТЕРНЕТ- и ТЕЛЕМАРКЕТИНГ

- Холодные звонки
- Обработка заявок
колл-центром в течении
2-х часов
- Использование SEO
оптимизации и контекстной
рекламы

РОСТ БИЗНЕСА



ДИВЕРСИФИКАЦИЯ ФОНДИРОВАНИЯ

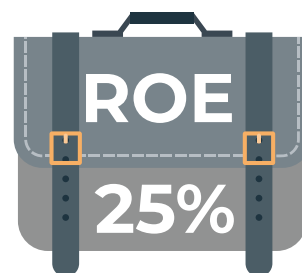
30%	облигации
20%	собственные средства
10%	инвестиции
40%	банковское фондирование

РАСШИРЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СЕТИ



филиалов к 2025 году

ВЫСОКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА



ВЫВЕДЕНИЕ КОМПАНИИ В ТОП-20 РОССИИ



по данным RAEX

Эмитент	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг - Трейд»
Вид облигаций	Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Объем размещения	500 миллионов рублей
Срок обращения	36 месяцев
Купонная ставка	12-13 %
Частота купонных выплат	Ежемесячно
Оферта	Не предусмотрена
Амортизация	Начиная с 25-го купонного периода
Номинальная стоимость	1000 рублей
Планируемый уровень листинга	3-й уровень листинга



ЭМИТЕНТ

ООО «Лизинг-Трейд»

420107, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Петербургская, дом 86А, оф.302, а/я 167

8 800 505 73 94

ОРГАНИЗАТОР ВЫПУСКА

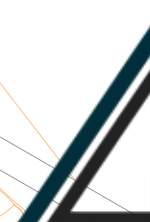
ООО «Иволга Капитал»

123317, г. Москва, Пресненская набережная,
д. 12, эт. 23 МФК Башня " Федерация "

+7 (495) 748 61 07



Лизинг-Трейд



IVOLGA
CAPITAL