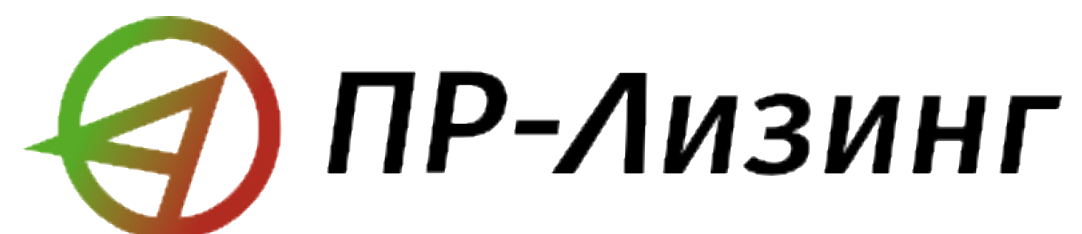


ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ

Просто!



Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»
www.pr-liz.ru / 8 (800) 250-25-31

август 2018



Лизинговая компания Простые решения — универсальная лизинговая компания, специализирующаяся на продаже в лизинг широкого спектра имущества: от легкового транспорта до высокотехнологичного оборудования и недвижимости, в том числе – финансирование импорта.

Мы работаем как с малым бизнесом и с предпринимателями, так и с крупными предприятиями.

Наша компания основана в 2011 г. Мы осуществляем полный цикл услуг, характерных для лизинговых компаний.

Руководство и сотрудники имеют длительный профессиональный опыт работы в крупных федеральных банках и лизинговых организациях, что открывает большой потенциал развития и квалифицированного обслуживания клиентов. Компания динамично развивается, совершенствует бизнес-процессы, методологию и принципы работы.

ОФИСЫ НАШЕЙ КОМПАНИИ

Москва, Санкт-Петербург, Уфа, Казань, Пермь, Челябинск,
Екатеринбург, Краснодар, Оренбург, Новосибирск, Нижний
Новгород, Тюмень, Ижевск, Саратов.



14 регионов

2011 - 2013

становление компании: методология и регламенты работы;
фокусирование на клиентах Республики Башкортостан

2014 - 2016

установление лимитов в финансирующих банках (5) включая Сбербанк;
увеличение качественного лизингового портфеля (годовой рост >100%);
привлечение сети агентов и поставщиков;
работа с внешнеторговыми контрактами;
фокусирование на клиентах Приволжского федерального округа.

с 2017

установление лимитов в финансирующих банках (10);
подготовка выпуска биржевого облигационного займа;
работа с крупнейшими клиентами России, включая отбор через тендерные процедуры по 44-ФЗ, 223-ФЗ
в т.ч. ГК ГАЗПРОМ, ГК РОСТЕХ, ГК ОАК, органы власти;
развитие созданной в ноябре 2017г. филиальной сети (13 филиалов).

Миссия компании

Больше простого лизинга для бизнеса каждого клиента ради сильной экономики России.

Стратегия 2025

Войти в ТОП-20 по объему нового бизнеса в рейтинге лизинговых компаний России до 2025 года.

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНИЦИАТИВЫ

1 Темп роста бизнеса выше рынка за счет расширения активной функции.

- Филиалы
- Партнеры (поставщики/производители, страховые компании, банки, агенты)
- Новые продукты

2 Диверсификация и снижение стоимости пассивов:

- Банки
- Облигационная программа
- Вексельная программа
- Собственный капитал

3 Удобство и простота для клиентов за счет:

- Эффективной слаженной команды, объединенной общими ценностями и целями
- Удобных автоматизированных оптимальных процессов
- Клиентоориентированности/полезности.

Лизинговый портфель

1,5 млрд руб (срочная часть 693 млн руб)

73,2% - крупный бизнес

География клиентов: от Санкт-Петербурга до Хабаровска и от Адыгеи до Североморска

ТОП-5 клиенты:



НЭСК-Электросети,АО (ИНН 2308139496, передача электроэнергии)



Петон НИПИ НГ, ООО (ИНН0277046541, проектирование и промышленное строительство)



Техприбор, ПАО (ГК РОСТЕХ, ИНН 7610237177, авиационная промышленность)



ПАТиМ, ООО (группа Газпром, ИНН0266030243, нефтехимия)



Ильюшин, ПАО (группа ОАК, ИНН 7714027882, авиастроительное предприятие)

Просроченная задолженность отсутствует.

Портфель обязательств

Кредитный портфель

976 млн руб (срочная часть 444 млн руб) свободные лимиты 120 млн руб

Банковские гарантии

54 млн руб в обеспечение 44-ФЗ и 223-ФЗ

Портфель залогов

1,22 млрд руб в обеспечение кредитного портфеля

Финансовые показатели

	за 1 пол 2018	за 2017
Активы	610 млн руб	459 млн руб
Капитал	124 млн руб	97 млн руб
Выручка	254 млн руб	372 млн руб
Чистая прибыль	27 млн руб	46 млн руб

Ковенанты и Нормативы

	за 1 пол 2018	за 1 кв 2018
Коэффициент текущей ликвидности	1,74	2,6
Коэффициент финансовой устойчивости	0,93	0,9
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,43	0,62
Коэффициент рентабельности активов ROA	2,1%	2,3%
Коэффициент рентабельности капитала ROE	10,3%	13,2%
Н1 (достаточность собственных средств (капитала) =отношение собственных средств к валюте баланса)	20,44%	17,52%
Н3 (Норматив краткосрочной ликвидности=остатки+ лизинговые платежи и проч. в ближайшие 30 дней к сумме обязательств со сроком исполнения в ближайшие 30 дней)	180%	176,1%
Риск ликвидности лизингового портфеля (сбалансированности между сроками и объемами размещения и привлечения денежных средств)	1,6	1,5
Коэффициент отраслевой концентрации (Кок)	33%	35,7% по отрасли Электроэнергетика



По итогам деятельности за 2017 год ООО «ПР-Лизинг» заняло 7 место в рейтинге крупнейших региональных лизинговых компаний по объему нового бизнеса по оценке журнала «Эксперт-Урал». (asexpert.ru)



По итогам деятельности за 2017г. наша компания поднялась на 65 место в рейтинге лизинговых компаний по данным Эксперт РА. (raexpert.ru)

- *29 место по работе с крупным бизнесом
- *11 по работе с госучреждениями
- *25 место по Приволжскому ФО и 28 место по Южному ФО
- *28 место по строительной и дорожно-строительной технике
- *15 место по недвижимости.



за 2017г. наша компания вошла в ТОП европейских лизинговых компаний. (www.leaseurope.org)



Компания прошла аккредитацию в Минпромторге России (minpromtorg.gov.ru). В результате ежегодно заключаются договоры о предоставлении субсидий из федерального бюджета на возмещение потерь при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате аванса до 10/15%.



Сообщество профессионалов,
влюбленных в свое дело

Компания стала членом Объединенной Лизинговой Ассоциации (www.assocleasing.ru), миссией которой является создание условий для развития лизинга в РФ, предоставление необходимых услуг членам Ассоциации, задание высоких отраслевых стандартов, взаимодействие с региональными, федеральными властями, другими ассоциациями с целью формирования обоснованной государственной политики, оказывающей воздействие на лизинговую отрасль в целом.

Представители ООО «ПР-Лизинг» активно взаимодействуют с органами власти и представителями отраслевого сообщества и участвуют в обсуждении законотворческих инициатив в части регулирования лизинговой деятельности, налогообложения бизнеса и других вопросов.



Финансовый ЛИЗИНГ

Транспортные средства и
спецтехника
Оборудование

- Срок до 5 лет
- Аванс от 0%
- Переплата от 0%



Оперативный ЛИЗИНГ

Транспортные средства и
спецтехника

- Срок от 6 мес
- Аванс 0%
- Привычные преимущества лизинга без обязательств выкупа
- Экономия на управлении автопарками и снижении издержек по обслуживанию



Финансирование импорта

Транспортные средства и
оборудование

- Работа напрямую с иностранными производителями: низкая цена и прямые гарантийные обязательства
- Структурирование и сопровождение внешнеторговой сделки, логистика, таможенное оформление.



Лизинг недвижимости

Коммерческая недвижимость

- Срок до 10 лет
- Гибкий график платежей
- Структурирование и сопровождение сделки





У нас нет скрытых комиссий.



Нам достаточно ИНН, чтобы начать сотрудничество.



Мы предоставляем персонального менеджера.



Мы входим в ТОП-100 лизинговых компаний России



Мы заключим договор с нужной вам иностранной компанией.



Мы ценим ваше время. Предоставим график платежей в течение часа.



Мы принимаем индивидуальные решения для каждого клиента.



Мы оказываем помощь на всех этапах сделки от выбора оборудования до сбора пакета документов.



Мы универсальны. Предоставляем несколько абсолютно разных предметов лизинга одновременно.

30 мая 2018 программа облигаций Лизинговой компании Простые решения на сумму 1 млрд. руб. была зарегистрирована в ПАО Московская Биржа (<https://www.moex.com/n19738/?nt=104>)

27 июля 2018 МБ зарегистрировала дебютный выпуск облигаций в объеме 100 млн. рублей. (<https://www.moex.com/n20392>)

Номинал одной облигации равен 1000 рублей.

Срок обращения – 3 года, оферта – 18 месяцев.

Ставка на шесть первых трехмесячных купонных периодов – 13% годовых.

Облигации можно реализовать на вторичных торгах на Московской бирже по их рыночной цене.

Срок размещения 60 дней, планируемая дата начала размещения облигаций – 8 августа 2018г.

Компания планирует направить привлеченные средства:

- на замещение более дорогих пассивов (кредиты банков, полученные до 2016 года по ставке выше 13%);
- на финансирование новых лизинговых сделок с платежеспособными клиентами.



**МОСКОВСКАЯ
БИРЖА**

Облигации можно реализовать на вторичных торгах на Московской бирже по их рыночной цене.



Андеррайтером и маркетмейкером облигаций будет выступать АО ИК «Церих Кэпитал Менеджмент»



GROUP OF COMPANIES
REGION

Представителем владельцев облигаций является ГК «Регион»

— **для физических лиц**, согласно ст. 214.2 НК РФ: в отношении доходов в виде процента (купона), получаемого налогоплательщиком по обращающимся облигациям российских организаций, номинированным в рублях и эмитированным после 1 января 2017 года, налоговая база определяется как превышение суммы выплаты процентов (купона) над суммой процентов, рассчитанной исходя из номинальной стоимости облигаций и ключевой ставки ЦБ РФ, увеличенной на пять процентных пунктов, действующей в течение периода, за который был выплачен купонный доход. Ключевая ставка ЦБ РФ на 25.04.18г. составляет 7,25%, таким образом, эффективная ставка по облигациям ООО «PR-Лизинг» составит 12,7375%.

— **для юридических лиц**, согласно ст. 284 НК РФ: по доходу в виде процентов по операциям с облигациями российских организаций, которые на соответствующие даты признания процентного дохода по ним признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, номинированным в рублях и эмитированным в период с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2021 г. включительно, применяется налоговая ставка в размере 15 %.



Просто!

Будем рады сотрудничеству!

					
Профессионально	Удобно	Оперативно	Выгодно	Легко	Надолго
опытная команда на рынке лизинга более 10 лет	персональный менеджер и индивидуальные условия для каждого клиента	быстрое принятие решения и финансирование сделки, отсутствие скрытых комиссий	специальные акции от поставщиков, субсидии по госпрограммам	помощь в поиске поставщика, страховой компании, консультации по налогообложению	Мы работаем с клиентами длительный срок

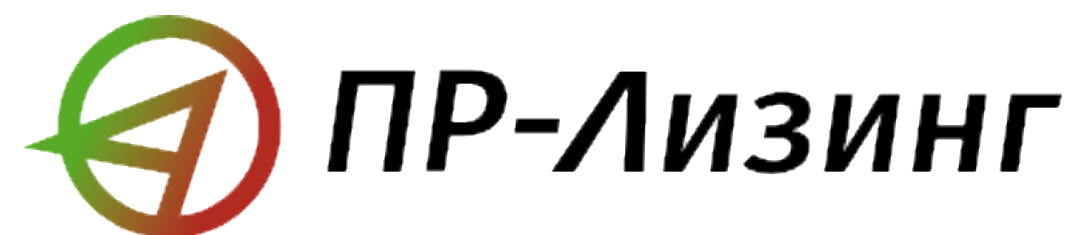
Больше информации:



Мария Кобелева

Выступлю вашим финансовым консультантом. Предоставлю расчет по облигациям и помогу с их приобретением

8 (800) 250 25 31, вн. 104
kmy@pr-liz.ru



www.pr-liz.ru / mail@pr-liz.ru / 8 (800) 250 25 31

